

Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan





### Daftar isi

Dat	tar isi.		. i
Pra	kata		iv
Per	ndahul	uan	٧
1	Ruan	ng lingkup	1
2	Acua	n normatif	1
3	Istilal	h dan definisi	1
4	Singk	katan istilah	2
5	Persy	yaratan	2
6	Pene	rtapan indeks harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding	3
	6.1	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin PC abu-abu ukuran (40 x 40) cm	3
	6.2	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin PC abu-abu ukuran (30 x 30) cm	3
	6.3	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin PC abu-abu ukuran (20 x 20) cm	3
	6.4	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin warna ukuran (40 x 40) cm	4
	6.5	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin warna ukuran (30 x 30) cm	4
	6.6	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin warna ukuran (20 x 20) cm	
	6.7	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin teraso ukuran (40 x 40) cm	
	6.8	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin teraso ukuran (30 x 30) cm	5
	6.9	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin granit ukuran (40 x 40) cm	5
	6.10	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin granit ukuran (30 x 30) cm	6
	6.11	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin teralux ukuran (40 x 40) cm	6
	6.12	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai ubin teralux ukuran (30 x 30) cm	6
	6.13	Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (60 x 60) cm	6
	6.14	Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (40 x 40) cm	7
	6.15	Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (30 x 30) cm	7
	6.16	Memasang 1 m plint ubin PC abu-abu ukuran (15 x 20) cm	7
	6.17	Memasang 1 m plint ubin PC abu-abu ukuran (10 x 30) cm	7
	6.18	Memasang 1 m plint ubin PC abu-abu ukuran (10 x 40) cm	8
	6.19	Memasang 1 m plint ubin PC warna ukuran (10 x 20) cm	8
	6.20	Memasang 1 m plint ubin PC warna ukuran (10 x 30) cm	8
	6.21	Memasang 1 m plint ubin PC warna ukuran (10 x 40) cm	8
	6.22	Memasang 1 m plint ubin teraso ukuran (10 x 30) cm	9
	6.23	Memasang 1 m plint ubin teraso ukuran (10 x 40) cm	9
	6.24	Memasang 1 m plint ubin granit ukuran (10 x 40) cm	9
	6.25	Memasang 1 m plint ubin granit ukuran (10 x 30) cm	9

6.26	Memasang 1 m plint ubin teralux kerang ukuran (10 x 40) cm	10
6.27	Memasang 1 m plint ubin teralux kerang ukuran (10 x 30) cm	10
6.28	Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 60) cm	10
6.29	Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 40) cm	10
6.30	Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 30) cm	11
6.31	Memasang 1 m² lantai teraso cor ditempat, tebal 3 cm	11
6.32	Memasang 1 m² lantai keramik artistik ukuran (10 x 20) cm	11
6.33	Memasang 1 m² lantai keramik artistik ukuran (10 x 10) cm atau (5 x 20) cm	11
6.34	Memasang 1 m² lantai keramik ukuran (33 x 33) cm	12
6.35	Memasang 1 m² lantai keramik ukuran (30 x 30) cm	12
6.36	Memasang 1 m <sup>2</sup> lantai keramik ukuran (20 x 20) cm	12
6.37	Memasang 1 m² lantai keramik ukuran (10 x 33) cm, variasi/border	12
6.38	Memasang 1 $\mathrm{m}^2$ lantai mosaik ukuran (30 x 30) cm, campuran spesi 1 PC : 3 PP	13
6.39	Memasang 1 m' plint keramik ukuran (10 x 20) cm	13
6.40	Memasang 1 m' plint keramik ukuran (10 x 10) cm	13
6.41	Memasang 1 m' plint keramik ukuran (5 x 20) cm	13
6.42	Memasang 1 m' plint internal cove artistik ukuran (5 x 5 x 20) cm	14
6.43	Memasang 1 m² lantai marmer ukuran (100 x 100) cm	14
6.44	Memasang 1 m² lantai karpet	14
6.45	Memasang 1 m <sup>2</sup> underlayer	14
6.46	Memasang 1 m² lantai parquet	15
6.47	Memasang 1 m² lantai kayu (gymfloor)	15
6.48	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding porselen ukuran (11 x 11) cm	15
6.49	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding porselin ukuran (10 x 20) cm	15
6.50	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding porselin ukuran (20 x 20) cm	16
6.51	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding keramik artistik ukuran (10 x 20) cm	16
6.52	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding keramik artistik ukuran (5 x 20) cm	16
6.53	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding keramik ukuran (10 x 20) cm	16
6.54	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding keramik ukuran (20 x 20) cm	17
6.55	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding marmer ukuran (100 x 100) cm	17
6.56	Memasang 1 m² dinding bata pelapis ukuran (3 x 7 x 24) cm	17
6.57	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding batu paras	17
6.58	Memasang 1 m² dinding batu tempel hitam	18
6.59	Memasang 1 m² lantai vinyl ukuran (30 x 30) cm KL I	18
6.60	Memasang 1 m <sup>2</sup> wall paper, lebar 50 cm	18
6.61	Memasang 1 m² floor hardener	18
6 62	Memasang 1 m plint vinvil karet ukuran (30 x 30) cm dengan perekat	18

### SNI 7395:2008

6.63	Memasang 1 m plint kayu kelas II ukuran (2 x 10) cm	19
Lampiran	A	20
Bibliograf	j	21



#### **Prakata**

Standar Nasional Indonesia (SNI) tentang *Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan* adalah revisi dari Pt-T-27-2000-C, *Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan lantai untuk bangunan rumah dan gedung*, dengan perubahan pada indeks harga bahan dan indeks harga tenaga kerja...

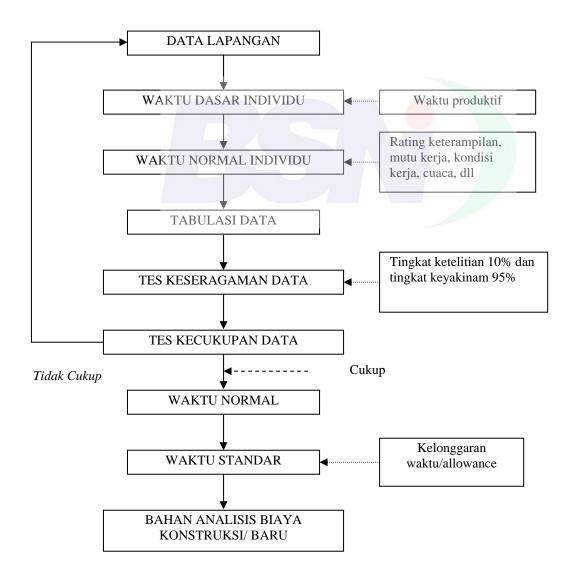
Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan ini disusun oleh Panitia Teknik Bahan Konstruksi Bangunan dan Rekayasa Sipil melalui Gugus Kerja Struktur dan Konstruksi Bangunan pada Subpanitia Teknis Bahan, Sains, Struktur dan Konstruksi Bangunan.

Tata cara penulisan disusun mengikuti Pedoman Standardisasi Nasional 08:2007 dan dibahas pada rapat konsensus yang diselenggarakan pada tanggal 7 s/d 8 Desember 2006 oleh Subpanitia Teknis yang melibatkan para nara sumber, pakar dan lembaga terkait.



#### Pendahuluan

Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan ini disusun berdasarkan pada hasil penelitian Analisis Biaya Konstruksi di Pusat Litbang Permukiman 1988 – 1991. Penelitian ini dilakukan dalam dua tahap. Tahap pertama dengan melakukan pengumpulan data sekunder analisis biaya yang diperoleh dari beberapa BUMN, Kontraktor dan data yang berasal dari analisis yang telah ada sebelumnya yaitu BOW. Dari data sekunder yang terkumpul dipilih data dengan modus terbanyak. Tahap kedua adalah penelitian lapangan untuk memperoleh data primer sebagai *cross check* terhadap data sekunder terpilih pada penelitian tahap pertama. Penelitian lapangan berupa penelitian produktifitas tenaga kerja lapangan pada beberapa proyek pembangunan gedung dan perumahan serta penelitian laboratorium bahan bangunan untuk komposisi bahan yang digunakan pada setiap jenis pekerjaan dengan pendekatan kinerja/performance dari jenis pekerjaan terkait.





## Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan

#### 1 Ruang lingkup

Standar ini menetapkan indeks bahan bangunan dan indeks tenaga kerja yang dibutuhkan untuk tiap satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding yang dapat dijadikan acuan dasar yang seragam bagi para pelaksana pembangunan gedung dan perumahan dalam menghitung besarnya harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk bangunan gedung dan perumahan.

Jenis pekerjaan penutup lantai dan dinding yang ditetapkan meliputi:

- a) Pekerjaan pemasangan lantai keramik, ubin abu-abu,teraso dan marmer;
- b) Pekerjaan pemasangan vinyl dan karpet;
- c) Pekerjaan pemasangan pelapis dinding dengan bahan keramik;
- d) Pekerjaan pemasangan plint dari ubin/keramik dan plint dari kayu.

#### 2 Acuan normatif

Standar ini disusun mengacu kepada hasil pengkajian dari beberapa analisa pekerjaan yang telah diaplikasikan oleh beberapa kontraktor dengan pembanding adalah analisis BOW 1921 dan penelitian analisis biaya konstruksi.

#### 3 Istilah dan definisi

#### 3.1

### bangunan gedung dan perumahan

bangunan yang berfungsi untuk menampung kegiatan kehidupan bermasyarakat

#### 3.2

#### harga satuan bahan

harga yang sesuai dengan satuan jenis bahan bangunan

#### 3.3

#### harga satuan pekerjaan

harga yang dihitung berdasarkan analisis harga satuan bahan dan upah

#### 3.4

#### indeks

faktor pengali atau koefisien sebagai dasar perhitungan biaya bahan dan upah kerja

#### SNI 7395:2008

#### 3.5

#### indeks bahan

indeks kuantum yang menunjukkan kebutuhan bahan bangunan untuk setiap satuan jenis pekerjaan

#### 3.6

#### indeks tenaga kerja

indeks kuantum yang menunjukkan kebutuhan waktu untuk mengerjakan setiap satuan jenis pekerjaan

#### 3.7

#### pelaksana pembangunan gedung dan perumahan

pihak-pihak yang terkait dalam pembangunan gedung dan perumahan yaitu para perencana, konsultan, kontraktor maupun perseorangan dalam memperkirakan biaya bangunan.

#### 3.8

### perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi

suatu cara perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi, yang dijabarkan dalam perkalian indeks bahan bangunan dan upah kerja dengan harga bahan bangunan dan standar pengupahan pekerja, untuk menyelesaikan persatuan pekerjaan konstruksi

#### 3.9

#### satuan pekerjaan

satuan jenis kegiatan konstruksi bangunan yang dinyatakan dalam satuan panjang, luas, volume dan unit

#### 4 Singkatan istilah

Singkatan	Kepanjangan	Istilah/arti
cm	centimeter	Satuan panjang
kg	kilogram	Satuan berat
m'	meter panjang	Satuan panjang
m <sup>2</sup>	meter persegi	Satuan luas
m <sup>3</sup>	meter kubik	Satuan volume
OH	Orang Hari	Satuan tenaga kerja per hari
PC	Portland Cement	Semen Portland
PP	Pasir pasang	Agregat halus ukuran ≤ 5 mm

#### 5 Persyaratan

#### 5.1 Persyaratan umum

Persyaratan umum dalam perhitungan harga satuan:

a) Perhitungan harga satuan pekerjaan berlaku untuk seluruh wilayah Indonesia, berdasarkan harga bahan dan upah kerja sesuai dengan kondisi setempat;

b) Spesifikasi dan cara pengerjaan setiap jenis pekerjaan disesuaikan dengan standar spesifikasi teknis pekerjaan yang telah dibakukan.

#### 5.2 Persyaratan teknis

Persyaratan teknis dalam perhitungan harga satuan pekerjaan:

- a) Pelaksanaan perhitungan satuan pekerjaan harus didasarkan kepada gambar teknis dan rencana kerja serta syarat-syarat (RKS);
- b) Perhitungan indeks bahan telah ditambahkan toleransi sebesar 5% 20%, dimana di dalamnya termasuk angka susut, yang besarnya tergantung dari jenis bahan dan komposisi adukan;
- c) Jam kerja efektif untuk tenaga kerja diperhitungkan 5 jam perhari.

### 6 Penetapan indeks harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding

### 6.1 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin PC abu-abu ukuran (40 x 40) cm

ı	Kebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin abu-abu	Buah	6,630
Bahan	PC	kg	9,800
	PP	$m^3$	0,045
	Pekerja	ОН	0,250
Tenaga kerja	Tukang batu	ОН	0,125
i ellaga kelja	Kepala tukang	ОН	0,013
	Mandor	OH	0,013

### 6.2 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin PC abu-abu ukuran (30 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin abu-abu	Buah	11,870
Bahan	PC	kg	10,000
	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Pekerja	OH	0,260
Tenaga kerja	Tukang batu	OH	0,130
i enaga kerja	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

### 6.3 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin PC abu-abu ukuran (20 x 20) cm

### SNI 7395:2008

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin abu-abu	Buah	26,500
Bahan	PC	kg	10,400
	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Pekerja	OH	0,270
Tonogo korio	Tukang batu	OH	0,135
Tenaga kerja	Kepala tukang	OH	0,014
	Mandor	OH	0,014

## 6.4 Memasang 1 m² lantai ubin warna ukuran (40 x 40) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin warna	Buah	6,630
Bahan	PC	kg	9,800
Dallall	PP	$m^3$	0,045
	Semen warna	kg	1,300
	Pekerja	ОН	0,250
Topogo korio	Tukang batu	OH	0,125
Tenaga kerja	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

### 6.5 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin warna ukuran (30 x 30) cm

ı	Kebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin warna	Buah	11,870
Bahan	PC kg PP m³ Semen warna kg	10,000	
Danan	PP	$m^3$	0,045
	PC PP Semen warna Pekerja Tukang batu	kg	1,500
	Pekerja	ОН	0,260
Tenaga kerja	Tukang batu	ОН	0,130
i enaga kerja	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

## 6.6 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin warna ukuran (20 x 20) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin warna	Buah	26,500
Bahan	PC	kg	10,400
Dallall	PP	$m^3$	0,045
	Semen warna	kg	1,620
	Pekerja	OH	0,270
Tenaga kerja	Tukang batu	OH	0,135
i ellaya kelja	Kepala tukang	OH	0,014
	Mandor	OH	0,014

## 6.7 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin teraso ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Ubin teraso	Buah	6,630
Bahan	PC	kg	9,800
Danan	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	1,300
	Pekerja	OH	0,250
Tenaga kerja	Tukang batu	OH	0,125
i enaga kerja	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

Keterangan: Harga Bahan sudah termasuk ongkos poles

### 6.8 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin teraso ukuran (30 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin teraso	Buah	11,870
Bahan	PC	kg	10,000
Dallall	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	1,500
	Pekerja	ОН	0,260
Tanaga karia	Tukang batu	OH	0,130
Tenaga kerja	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	ОН	0,013

Keterangan: Harga Bahan sudah termasuk ongkos poles

## 6.9 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin granit ukuran (40 x 40) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin granit	Buah	6,630
Bahan	PC	kg	9,800
Dallall	PP	$m^3$	0,045
	Semen warna	kg	1,300
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250
	Tukang batu	OH	0,125
	Kepala tukang	ОН	0,013
	Mandor	OH	0,013

### SNI 7395:2008

## 6.10 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin granit ukuran (30 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin granit	Buah	11,870
Bahan	PC	kg	10,000
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,260
	Tukang batu	OH	0,130
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

## 6.11 Memasang 1 m² lantai ubin teralux ukuran (40 x 40) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin teralux kerang	Buah	6,630
Bahan	PC	kg	9,800
Darian	PP	$m^3$	0,045
	Semen warna	kg	1,300
Tenaga kerja	Pekerja	ОН	0,250
	Tukang batu	ОН	0,125
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

## 6.12 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin teralux ukuran (30 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin teralux kerang	Buah	11,870
Bahan	PC	kg	10,000
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,260
	Tukang batu	OH	0,130
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	OH	0,013

## 6.13 Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (60 x 60) cm

ı	Kebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin teralux marmer	Buah	3,100
Bahan	PC	kg	9,600
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,240
	Tukang batu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,012

## 6.14 Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Ubin teralux marmer	Buah	6,630
Bahan	PC	kg	9,800
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	1,300
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,250
	Tukang batu	OH	0,125
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	ОН	0,013

## 6.15 Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (30 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin teralux marmer	Buah	11,870
Bahan	PC	kg	10,000
Darian	PP	$ m^3$	0,045
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,260
	Tukang batu	ОН	0,130
	Kepala tukang	OH	0,013
	Mandor	ОН	0,013

### 6.16 Memasang 1 m plint ubin PC abu-abu ukuran (15 x 20) cm

	Kebutuhan	Satuan	Indeks
	Plint Ubin	Buah	5,300
Bahan	PC	kg	1,650
	PP	m <sup>3</sup>	0,004
Tenaga kerja	Pekerja	ОН	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

## 6.17 Memasang 1 m plint ubin PC abu-abu ukuran (10 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Plint Ubin	Buah	3,530
Bahan	PC	kg	1,240
	PP	m <sup>3</sup>	0,003
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### SNI 7395:2008

### 6.18 Memasang 1 m plint ubin PC abu-abu ukuran (10 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Plint Ubin	Buah	2,650
Bahan	PC	kg	1,240
	PP	m <sup>3</sup>	0,003
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.19 Memasang 1 m plint ubin PC warna ukuran (10 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Plint ubin PC warna	Buah	5,300
Bahan	PC	kg	1,140
Danan	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	ОН	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.20 Memasang 1 m plint ubin PC warna ukuran (10 x 30) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Plint ubin PC warna	Buah	3,530
Bahan	PC	kg	1,140
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.21 Memasang 1 m plint ubin PC warna ukuran (10 x 40) cm

K	Kebutuhan		Indeks
	Plint ubin PC warna	Buah	2,650
Dohan	PC	kg	1,140
Bahan	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.22 Memasang 1 m plint ubin teraso ukuran (10 x 30) cm

ŀ	<b>Kebutuhan</b>	Satuan	Indeks
	Plint ubin teraso	Buah	3,530
Bahan	PC	kg	1,140
Dariari	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
	Pekerja	OH	0,090
Tenaga kerja	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

Keterangan: Harga Bahan sudah termasuk ongkos poles

### 6.23 Memasang 1 m plint ubin teraso ukuran (10 x 40) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Plint ubin teraso	Buah	2,650
Bahan	PC	kg	1,140
Darian	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	Kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	ОН	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	ОН	0,009
	Mandor	ОН	0,005

### 6.24 Memasang 1 m plint ubin granit ukuran (10 x 40) cm

l l	(ebutuhan	Satuan	Indeks
	Plint ubin granit	Buah	2,650
Bahan	PC	kg	1,140
Darian	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.25 Memasang 1 m plint ubin granit ukuran (10 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Plint ubin granit	Buah	3,530
Bahan	PC	kg	1,140
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.26 Memasang 1 m plint ubin teralux kerang ukuran (10 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Plint ubin teralux kerang	Buah	2,650
Bahan	PC	kg	1,140
Danan	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.27 Memasang 1 m plint ubin teralux kerang ukuran (10 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Plint ubin teralux kerang	Buah	3,530
Bahan	PC	kg	1,140
Danan	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	Kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.28 Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 60) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Plint ubin teralux marmer	Buah	1,700
Bahan	PC	kg	1,140
Dariari	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.29 Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 40) cm

I	<b>Kebutuhan</b>	Satuan	Indeks
	Plint ubin teralux marmer	Buah	2,650
Bahan	PC	kg	1,140
Dallall	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.30 Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Plint ubin teralux marmer	Buah	3,530
Bahan	PC	kg	1,140
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.31 Memasang 1 m² lantai teraso cor ditempat, tebal 3 cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Bahan teraso cor	m <sup>3</sup>	0,036
Tenaga kerja	Pekerja	OH_	0,360
	Tukang batu	OH	0,180
	Kepala tukang	OH	0,018
	Mandor	OH	0,018

### 6.32 Memasang 1 m² lantai keramik artistik ukuran (10 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Ubin keramik artistik	Buah	53,000
Bahan	PC	kg	8,190
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	2,750
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,700
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

### 6.33 Memasang 1 m² lantai keramik artistik ukuran (10 x 10) cm atau (5 x 20) cm

	Kebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin keramik artistik	Buah	106,000
Bahan	PC	kg	8,190
Danan	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	3,200
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,700
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

## 6.34 Memasang 1 m² lantai keramik ukuran (33 x 33) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin keramik	Buah	10,000
Bahan	PC	kg	8,190
Danan	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	1,620
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,700
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

## 6.35 Memasang 1 m² lantai keramik ukuran (30 x 30) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin keramik	Buah	11,870
Bahan	PC	kg	10,000
Darian	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	1,500
	Pekerja	OH	0,700
Tenaga kerja	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

## 6.36 Memasang 1 m² lantai keramik ukuran (20 x 20) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Ubin keramik	Buah	26,500
Bahan	PC	kg	10,400
Darian	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	1,620
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,700
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

## 6.37 Memasang 1 m² lantai keramik ukuran (10 x 33) cm, variasi/border

P	<b>Kebutuhan</b>	Satuan	Indeks
	Ubin keramik	Buah	33,000
Bahan	PC	kg	9,800
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	4,370
Tenaga kerja	Pekerja	OH	1,050
	Tukang batu	OH	0,525
	Kepala tukang	OH	0,053
	Mandor	OH	0,053

### 6.38 Memasang 1 m² lantai mosaik ukuran (30 x 30) cm, campuran spesi 1 PC : 3 PP

P	(ebutuhan	Satuan	Indeks
	Mosaik	Buah	11,870
Bahan	PC	kg	14,150
Danan	PP	m <sup>3</sup>	0,039
	Semen warna	kg	2,000
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,700
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

### 6.39 Memasang 1 m plint keramik ukuran (10 x 20) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Plint keramik artistik	Buah	5,300
Bahan	PC	kg	1,140
Darian	PP	$ m^3$	0,003
	Semen warna	kg	0,025
	Pekerja	OH	0,090
Tenaga kerja	Tukang batu	ОН	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	ОН	0,005

### 6.40 Memasang 1 m' plint keramik ukuran (10 x 10) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Plint keramik artistik	Buah	10,600
Pohon	PC	kg	1,140
Bahan	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,050
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.41 Memasang 1 m plint keramik ukuran (5 x 20) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
	Plint keramik artistik	Buah	5,300
Bahan	PC	kg	0,570
banan	PP	m <sup>3</sup>	0,0015
	Semen warna	kg	0,013
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,090
	Tukang batu	OH	0,090
	Kepala tukang	OH	0,009
	Mandor	OH	0,005

### 6.42 Memasang 1 m plint internal cove artistik ukuran (5 x 5 x 20) cm

1	Kebutuhan	Satuan	Indeks
	Internal cove	Buah	5,300
Bahan	PC	kg	1,140
Danan	PP	m <sup>3</sup>	0,003
	Semen warna	kg	0,100
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,750
	Tukang batu	OH	0,750
	Kepala tukang	OH	0,075
	Mandor	OH	0,038

## 6.43 Memasang 1 m² lantai marmer ukuran (100 x 100) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Marmer	Buah	1,060
Bahan	PC	kg	8,190
Darian	PP	m <sup>3</sup>	0,045
	Semen warna	kg	0,650
	Pekerja	OH	0,700
Tenaga kerja	Tukang batu	ОН	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

### 6.44 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai karpet

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Karpet	m <sup>2</sup>	1,050
Danan	Lem	kg	0,350
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,170
	Tukang kayu	OH	0,170
	Kepala tukang	OH	0,017
	Mandor	OH	0,009

## 6.45 Memasang 1 m<sup>2</sup> underlayer / Pelapis bawah karpet

	Kebutuhan	Satuan	Indeks
Bahan	Underlayer / rubber corrugated	m <sup>2</sup>	1,050
	Lem	kg	0,350
Tenaga kerja	Pekerja	ОН	0,120
	Tukang kayu	ОН	0,120
	Kepala tukang	ОН	0,012
	Mandor	OH	0,006

### 6.46 Memasang 1 m² lantai parquet kayu

	Kebutuhan	Satuan	Indeks
Bahan	Parquet	m <sup>2</sup>	1,050
	Lem	kg	0,60
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,700
	Tukang kayu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

## 6.47 Memasang 1 m² lantai kayu (gymfloor)

	Kebutuhan	Satuan	Indeks
Pahan	Gymfloor	m <sup>2</sup>	1,050
Bahan	Lem	kg	0,60
Tenaga kerja	Pekerja	ОН	0,700
	Tukang kayu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	ОН	0,035

## 6.48 Memasang 1 m<sup>2</sup> dinding porselen ukuran (11 x 11) cm

K	Cebutuhan	Satuan	Indeks
	Porselen	Buah	86,000
Bahan	PC	kg	9,300
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,018
	Semen warna	kg	1,500
Tenaga kerja	Pekerja	OH	1,000
	Tukang batu	OH	0,500
	Kepala tukang	OH	0,050
	Mandor	OH	0,050

## 6.49 Memasang 1 m<sup>2</sup> dinding porselin ukuran (10 x 20) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Porselin	Buah	53,000
Bahan	PC	kg	9,300
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,018
	Semen warna	kg	2,750
	Pekerja	OH	0,900
Tenaga kerja	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,045

## 6.50 Memasang 1 m<sup>2</sup> dinding porselin ukuran (20 x 20) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Porselin	Buah	26,500
Bahan	PC	kg	9,300
Darian	PP	$m^3$	0,018
	Semen warna	kg	1,940
	Pekerja	OH	0,900
Tenaga kerja	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,045

### 6.51 Memasang 1 m<sup>2</sup> dinding keramik artistik ukuran (10 x 20) cm

k	<b>Kebutuhan</b>	Satuan	Indeks
	Keramik artistik	Buah	53,000
Bahan	PC	kg	9,300
Dariari	PP	$m^3$	0,018
	Semen warna	kg	2,750
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,900
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,045

## 6.52 Memasang 1 m² dinding keramik artistik ukuran (5 x 20) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Keramik artistik	Buah	106,000
Bahan	PC	kg	9,300
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,018
	Semen warna	kg	2,900
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,900
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,045

### 6.53 Memasang 1 m<sup>2</sup> dinding keramik ukuran (10 x 20) cm

	Kebutuhan	Satuan	Indeks
	Keramik	Buah	53,000
Bahan	PC	kg	9,300
	PP	m <sup>3</sup>	0,018
	Semen warna	kg	2,750
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,900
	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	OH	0,045

## 6.54 Memasang 1 m<sup>2</sup> dinding keramik ukuran (20 x 20) cm

ı	Kebutuhan	Satuan	Indeks
	Keramik	Buah	26,500
Bahan	PC	kg	9,300
Dariari	PS	$m^3$	0,018
	Semen warna	kg	1,940
	Pekerja	OH	0,900
Tenaga kerja	Tukang batu	OH	0,450
	Kepala tukang	OH	0,045
	Mandor	ОН	0,045

## 6.55 Memasang 1 m<sup>2</sup> dinding marmer ukuran (100 x 100) cm

1	Kebutuhan	Satuan	Indeks
	Marmer	m²	1,060
	Paku 12 cm	Buah	3,003
Bahan	PC	kg	12,440
	PP	$ m^3$	0,025
	Semen warna	kg	0,650
	Pekerja	OH	1,300
Tenaga kerja	Tukang batu	OH	0,650
	Kepala tukang	OH	0,065
	Mandor	ОН	0,065

### 6.56 Memasang 1 m<sup>2</sup> dinding bata pelapis ukuran (3 x 7 x 24) cm

K	ebutuhan	Satuan	Indeks
	Bata pelapis dinding	Buah	63,000
Bahan	PC	kg	12,440
Banan	PP	m <sup>3</sup>	0,025
	Semen warna	kg	2,750
Tenaga kerja	Pekerja	OH	1,000
	Tukang batu	OH	0,500
	Kepala tukang	OH	0,050
	Mandor	OH	0,050

### 6.57 Memasang 1 m<sup>2</sup> dinding batu paras

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Batu paras	m <sup>2</sup>	1,100
	PC	kg	11,750
	PP	m <sup>3</sup>	0,035
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,700
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

## 6.58 Memasang 1 m² dinding batu tempel hitam

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Batu tempel hitam	m <sup>2</sup>	1,100
	PC	kg	11,750
	PP	m <sup>3</sup>	0,035
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,700
	Tukang batu	OH	0,350
	Kepala tukang	OH	0,035
	Mandor	OH	0,035

### 6.59 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai Vinyl ukuran (30 x 30) cm KL. I

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Vinyl	Buah	11,870
	Lem vinyl	kg	0,350
Tenaga kerja	Pekerja	ОН	0,150
	Tukang	OH	0,150
	Kepala tukang	OH	0,015
	Mandor	OH	0,008

### 6.60 Memasang 1 m<sup>2</sup> wall paper, lebar 50 cm

	Kebutuhan	Satuan	Indeks
Bahan	Wall paper	m	2,200
	Lem	kg	0,250
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,350
	Tukang	ОН	0,175
	Kepala tukang	ОН	0,017
	Mandor	ОН	0.002

### 6.61 Memasang 1 m<sup>2</sup> floor hardener

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Floor hardener	kg	5,000
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,120
	Tukang	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,006

### 6.62 Memasang 1 m' plint Vinyl karet ukuran (15 x 30) cm dengan perekat

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Vinyl karet	Buah	1,760
	Lem vinyl	kg	0,080
Tenaga kerja	Pekerja	НО	0,080
	Tukang	ОН	0,080
	Kepala tukang	OH	0,008
	Mandor	OH	0,004

### 6.63 Memasang 1 m' plint kayu kelas II tebal 2Cm, Lebar 10 Cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks
Bahan	Papan kayu kelas II	m <sup>3</sup>	0,003
	Paku /skrup 5 cm	kg	0,050
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,120
	Tukang kayu	OH	0,120
	Kepala tukang	OH	0,012
	Mandor	OH	0,006



# Lampiran A (Informatif)

### Contoh penggunaan standar untuk menghitung harga satuan pekerjaan

## A.1 Memasang 1 m<sup>2</sup> lantai ubin PC abu-abu ukuran (40 x 40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan/Upah (Rp.)	Jumlah (Rp.)
	Ubin abu-abu	Buah	6,630	1.000	6.630
Bahan	PC	kg	9,800	400	3.920
	PP	$m^3$	0,045	45.000	2.025
	Pekerja	ОН	0,250	30.000	7.500
Tenaga kerja	Tukang batu	ОН	0,125	40.000	5.000
тепада кепа	Kepala tukang	ОН	0,013	50.000	650
	Mandor	OH	0,013	60.000	780
Jumlah harga per satuan pek <mark>erja</mark> an			26.505		

### Bibliografi

SNI 03-6862-2002, Spesifikasi peralatan pemasangan dinding bata dan plesteran.

SNI 03-6861.1-2002, Spesifikasi bahan bangunan bagian A (bahan bangunan bukan logam)

Pt-T-27-2000-C, Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan lantai untuk bangunan rumah dan gedung

Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman, Analisis Biaya Konstruksi (hasil penelitian), tahun 1988–1991









BADAN STANDARDISASI NASIONAL - BSN
Gedung Manggala Wanabakti Blok IV Lt. 3-4
Jl. Jend. Gatot Subroto, Senayan Jakarta 10270
Telp: 021- 574 7043; Faks: 021- 5747045; e-mail: bsn@bsn.go.id